



دورات المالية والمحاسبة والبنوك

تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري

Course Introduction

إجراء التقييم العقاري

يهدف هذا البرنامج التدريبي نحو مساعدة المشاركين على إجراء التقييم العقاري بشكل فعال، من خلال تمكينهم من التعرف على أبرز العوامل المؤثرة والتي تحكم تلك العملية بكفاءة، وإتقان مبادئ وأساسيات التمويل العقاري، وتطبيقها بكفاءة لتعزيز عملية النمو المرغوبة في السوق العقاري.

فهم مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب وربطها بعملية التقييم العقاري

بالإضافة إلى ذلك، يستهدف هذا البرنامج التدريبي تمكين المشاركين من فهم مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب، وربطها بعملية التقييم العقاري، مع إتقان إجراء عملية التحليل المالي للشركات العقارية، للوصول إلى أعلى عائد من الاستثمار.

المنهجية المستخدمة في هذا البرنامج التدريبي

تجمع المنهجية المستخدمة في هذا البرنامج التدريبي بين المعرفة النظرية والممارسة العملية للمشاركين (30% معرفة نظرية / 70% أنشطة عملية). في نهاية البرنامج التدريبي، يقوم كل متدرب بتقديم مشروع ومناقشته خلال جلسة تصل مدتها إلى 20 دقيقة (لكل مشارك)، من أجل التعرف على قدرة المشاركين على تطبيق المهارات التي تم تدريبهم عليها على أرض الواقع. بالإضافة إلى ذلك، يتم تقديم تقرير مفصل لكل متدرب ولقسم التدريب في المؤسسة، وبحيث يشمل هذا التقرير على نتائج أداء المتدرب والعائد من التدريب.

يركز هذا البرنامج أيضًا على مجموعة متنوعة من التمارين ودراسات الحالة والعروض التقديمية الفردية والجماعية.

Target Audience

- موظفو إدارة المحاسبة والمالية •

- مديرو إدارة المحاسبة والمالية.
- كل محترف يعمل في إدارة المحاسبة والمالية بالمؤسسات.
- العاملون في مجال التقييم والتسويق العقاري.

Learning Objectives

- إتقان فهم أبرز المبادئ والممارسات المالية والمحاسبية المستخدمة في عملية التقييم العقاري الفعال.
- التعرف على أبرز العوامل التي تؤثر على عملية التقييم العقاري في دولة الإمارات وإمارة دبي.
- إتقان فهم مبادئ التمويل والضرائب وربطها بكفاءة في عملية التقييم العقاري.
- التعرف على أسس التمويل العقاري وتأثيره على تعزيز نمو السوق العقاري الإماراتي.
- إتقان عملية التحليل المالي للشركات العقارية.
- قياس وتطوير العائد على الاستثمار من العقار.
- التعرف على أبرز المشاكل والمعوقات التي تهدد عملية التقييم العقاري الفعال.

Course Outline

• day one

كيف تعظم عملية التقييم العقاري من العائد من الاستثمار؟

- أبرز مفاهيم المالية والمحاسبية المستخدمة في تعزيز عملية التقييم العقاري.
- المعايير والعوامل المؤثرة التي تحكم عملية التقييم العقاري الفعال في إمارة دبي.
- مدخل إلى استراتيجيات عملية التقييم العقاري الفعال.
- الضريبة العقارية في دولة الإمارات.

• day two

مدخل إلى التمويل العقاري: مزاياه وضوابطه ومصادره.

- مبادئ وأساسيات عملية التقييم العقاري.
- أدوات قياس معدل العائد على الاستثمار من العقار.

- كيف تتم عملية التحليل المالي للشركات العقارية؟
- day three

كيفية تحديد فرص الاستثمار طويلة الأجل في السوق العقاري الإماراتي

- مشاكل ومعوقات التقييم العقاري الفعال.
- دراسات حالة.
- ورشة عمل متكاملة على جميع محاور البرنامج التدريبي.

Confirmed Sessions

FROM	TO	DURATION	FEES	LOCATION
April 7, 2025	April 9, 2025	3 days	3950.00 \$	France - Paris
Aug. 3, 2025	Aug. 5, 2025	3 days	3250.00 \$	Bahrain - Manama
Dec. 15, 2025	Dec. 17, 2025	3 days	3250.00 \$	UAE - Dubai