



ادارة المشاريع و العقود

**إدارة الإنشاءات**

## Course Introduction

---

تواجه كل مشاريع البناء تحديات فريدة تتطلب إدارة متخصصة. يجب أن يتمتع مديرو المشاريع الإنشائية بفهم عميق للجوانب الاستراتيجية والتكتيكية في هذا المجال. إن نجاح المشروع في الالتزام بالتكاليف والمواعيد المحددة يعتمد بشكل أساسي على فعالية إدارة المشروع.

تم تصميم هذه الدورة التدريبية لتزويد المشاركين بالمعرفة والاستراتيجيات الضرورية لإدارة المشاريع الإنشائية بفعالية. سيتعلم المشاركون الأدوات العملية اللازمة للتحكم في التكاليف والجدول الزمني، مع التركيز على أهمية الاستراتيجيات الفعالة في تعزيز الكفاءة في إدارة البناء.

## Target Audience

---

- مدراء المشاريع
- مدراء الأعمال
- منسقي التسويق
- ممثلي الحسابات
- الرؤساء التنفيذيون
- مدراء العمليات
- الإداريون التنفيذيون
- مدراء المخاطر
- مدراء البرامج
- محللو الأعمال
- منسقي مراقبة الجودة
- مساعدي المدراء
- قادة الفرق
- المشرفون الكبار
- الباحثون
- رواد الأعمال
- المستشارون الإداريون
- مدراء العلاقات العامة

## Learning Objectives

---

- فهم شامل لمراحل الإدارة المختلفة: التخطيط، الجدولة، والموارد.
- إدارة والإشراف بفعالية على سيناريوهات مواقع البناء المتنوعة.
- التواصل بفاعلية والتعامل مع أصحاب المصلحة ذوي التحديات.
- تطبيق أدوات وتقنيات إدارة التغيير، والمطالبات، والمطالبات المضادة، وحل النزاعات.
- تقديم تقارير تقدم الموقع وضمان الامتثال لمؤشرات الأداء الرئيسية المختلفة.
- تعزيز المهارات التقنية في إدارة وإشراف مشاريع البناء.

## Course Outline

---

### • DAY 01

#### التنظيم، الصحة، والسلامة

- تعريف المشاركين في المشروع: المالك، المقاول، والمقاولين الفرعيين
- توضيح الأدوار والمسؤوليات
- القضايا التعاقدية والمخاطر في المشاريع الإنشائية
- قواعد السلامة الأساسية وظروف الموقع والمخاطر

### • Day 02

#### التنسيق مع الأطراف الرئيسية في الموقع

- التنسيق بين أصحاب العمل، المستشارين، المقاولين، والمقاولين الفرعيين
- اجتماعات بدء المشروع
- الاجتماعات بين المالك والمقاول
- إدارة المباني المؤقتة، المرافق، والخدمات
- الأمن والسيطرة على المخاطر
- تطوير الفريق وتنسيق التوقعات
- الجدول الأساسي (المخطط الزمني)

### • Day 03

## التخطيط والمراقبة

- أدوات وتقنيات الجدولة الحيوية
- التواصل وتحديث الجداول
- جمع المعلومات والتغذية الراجعة
- إدارة المخاطر المتوقعة وغير المتوقعة في الموقع
- العوامل المؤثرة على التقدم ومؤشرات الأداء
- تتبع الوقت، التكلفة، والجودة
- الامتثال للموقع والإجراءات التصحيحية

### • Day 04

## المهارات التقنية في الإشراف على البناء

- التدفق النقدي للمشروع والمدفوعات التقديمية
- مقدمة في الخرسانة والخرسانة المسلحة
- مهارات التحكم في جودة الخرسانة
- تحقيق التربة وتحديات ميكانيكا التربة
- الاحتياطات أثناء بناء الأساسات
- مهارات فحص:
  - عناصر البناء
  - الرسومات التصميمية
  - تقرير تحقيق التربة

### • Day 05

## التغيرات، المطالبات، وحل النزاعات

- أسباب التغير وكيفية إدارة التغيرات بفعالية
- المطالبات، المطالبات المضادة، والنزاعات
- استراتيجيات التفاوض لإدارة المطالبات المتعددة
- إدارة المطالبات والنزاعات المعقدة
- أدوات وتقنيات حل النزاعات البديلة (الوساطة والتحكيم)
- سلامة معدات البناء
- الامتثال للصحة والسلامة والبيئة والاستدامة

# Confirmed Sessions

| FROM          | TO            | DURATION | FEES       | LOCATION             |
|---------------|---------------|----------|------------|----------------------|
| May 5, 2025   | May 9, 2025   | 5 days   | 5950.00 \$ | switzerland - Geneva |
| Sept. 1, 2025 | Sept. 5, 2025 | 5 days   | 4250.00 \$ | UAE - Dubai          |
| Nov. 10, 2025 | Nov. 14, 2025 | 5 days   | 4250.00 \$ | UAE - Dubai          |