



ادارة المشاريع و العقود

الإدارة المتكاملة لعقود الفيديو

Course Introduction

"يهدف هذا البرنامج التدريبي المتكامل إلى مساعدة المشاركين على التعرف على عقود "الفيديك" والقواعد المعمول بها وفق هذه العقود، مع الاطلاع على نماذجها المختلفة، وأبرز التحديثات التي مع تزويد المشاركين بالمهارات والقدرات اللازمة للتعامل معها، (2017) اتسم بها الإصدار الأخير وإدارتها بكفاءة.

Target Audience

- مديري المشاريع.
- المهندسين المدنيين والمعماريين.
- المستشارين.
- المتخصصين في الشؤون القانونية.

Learning Objectives

- التعرف على النماذج المختلفة لعقود "الفيديك" الصحيح وكيفية استخدامها حسب أنواع المشاريع.
- التعرف على الواحد وعشرون شرط الموجوده في عقود فيديك الإصدار الأخير 2017
- التعرف على الفارق ما بين الإصدار الأخير 2017 والإصدار السابق له 1999
- إظهار المسؤوليات والالتزامات والاستحقاقات لصاحب العمل والمقاول.
- إدراج أدوار المهندس المختلفة وواجباته والمسؤوليات فيما يتعلق بعقود "الفيديك".
- تطبيق الدفعات والمطالبات وآليات تسوية النزاعات بصورة صحيحة كما هو منصوص عليه في "عقود" الفيديك.
- التطبيق العملي الفعال لعقود الفيديك، وبشكل يساعد المشاركين على إتقان إدارة تلك النوعية من العقود بشكل متكامل.

Course Outline

• DAY 01

أنواع عقود الفيديك:

- عقود الإنشاءات
- عقود الأعمال الكهروميكانيكية
- عقود تسليم المفتاح
- عقود الخدمات الاستشارية
- عقود البوت
- العقد المختصر
- عقد مقاولي الباطن
- وثائق عقد الفيديك
- الشروط العامة والخاصة
- ملاحق العقد

• Day 02

معايير التأهيل والتقييم المسبق.

- مكونات عقود الفيديك 2017
- الكتاب الأحمر
- الكتاب الفضي
- الكتاب الأصفر
- الشروط الـ 21 لعقود الفيديك
- حقوق والتزامات الأطراف (صاحب العمل، المقاول، الإستشاري)

• Day 03

توزيع المخاطر بين صاحب العمل والمقاول.

- مهام وصلاحيات المهندس في عقد الفيديك
- شروط وإجراءات الدفع وفق الفيديك
- الأوامر التغييرية وتمديد مدة التنفيذ في عقود الفيديك
- المطالبات من المقاول ومن صاحب العمل
- دراسة حالة

• Day 04

بنود الإعفاء من المسؤولية والتخفيف منها في عقود الفيديك:

- القوة القاهرة
 - تغير الظروف
 - التعويضات الاتفاقية
 - المسؤولية عن العيوب
 - إنهاء العقد من صاحب العمل
 - تعليق العمل وإنهاء العقد من المقاول
 - ورشة عمل مصغرة
- Day 05

التحكيم في عقود الفيديك.

- الدور الجديد لمجالس فض النزاعات في عقود الفيديك
- المقارنة بين عقود الفيديك 2017 و 1999
- دراسة حالات مختلفة
- ورشة عمل تطبيقية متكاملة

Confirmed Sessions

FROM	TO	DURATION	FEES	LOCATION
May 5, 2025	May 9, 2025	5 days	4250.00 \$	UAE - Dubai
Sept. 8, 2025	Sept. 12, 2025	5 days	4950.00 \$	Thailand - Bangkok
Dec. 15, 2025	Dec. 19, 2025	5 days	4250.00 \$	UAE - Dubai