



دورات المالية والمحاسبة والبنوك

تطوير دراسة الجدوى المالية للمشروع

Course Introduction

مراحل دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات الاستثمارية

يهدف هذا البرنامج التدريبي المتكامل نحو تمكين المشاركين من التعرف على الإطار العام لمراحل دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات الاستثمارية، واكتساب مهارات إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات، ودراسة طرق التقييم المحاسبي والاقتصادي للمشروعات الاستثمارية بهدف دعم عملية اتخاذ القرار الاستثماري.

المنهجية المستخدمة في هذا البرنامج التدريبي

تجمع المنهجية المستخدمة في هذا البرنامج التدريبي بين المعرفة النظرية والممارسة العملية للمشاركين (30% معرفة نظرية / 70% أنشطة عملية). بالإضافة إلى ذلك، يتم تقديم تقرير مفصل لكل متدرب ولقسم التدريب في المؤسسة، وبحيث يشتمل هذا التقرير على نتائج أداء المتدرب والعائد من التدريب. يركز هذا البرنامج أيضًا على مجموعة متنوعة من التمارين ودراسات الحالة والعروض التقديمية الفردية والجماعية.

Target Audience

- رواد الأعمال.
- مديرو المشاريع.
- موظفو إدارة المحاسبة والمالية.
- مديرو إدارة المحاسبة والمالية.
- كل محترف يعمل في إدارة المحاسبة والمالية بالمؤسسات.

Learning Objectives

- التعرف على الإطار العام لدراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات.
- دراسة وتحليل قوانين الاستثمار وحوافز وقيود الاستثمار.
- إتقان إجراء دراسة الجدوى التسويقية للمشروع الاستثماري.
- إتقان إجراء دراسة الجدوى الفنية والهندسية للمشروع.
- إعداد وتحليل تقديرات الإنفاق والتمويل الاستثماري وتقديرات التكاليف.
- تقييم ربحية وسيولة المشروعات الاستثمارية.
- تقييم المشروعات في ظل ظروف عدم التأكد.

Course Outline

• day one

الإطار العام لدراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات:

- الدراسة المبدئية للاستثمار.
- الأنواع والأساليب المختلفة لدراسات الجدوى.
- دراسة الجدوى القانونية وتحليل المناخ الاستثماري للمشروعات.
- الصلاحية القانونية للمشروع الاستثماري.
- دراسة وتحليل قوانين الاستثمار وحوافز وقيود الاستثمار.
- دراسة الجدوى التسويقية لتحليل الإمكانات التسويقية للمشروع الاستثماري.
- تحديد سوق المشروع والشريحة التسويقية وتحليل سياسات التسعير.
- الأساليب الكمية للتنبؤ بحجم الطلب على منتجات وخدمات المشروع.

• day two

دراسة الجدوى الفنية والهندسية:

- تحديد حجم ومعدلات الإنتاج.
- عناصر التقييم الفني والاقتصادي لأساليب التشغيل.
- إعداد وتحليل تقديرات الإنفاق والتمويل الاستثماري.
- تحليل التكاليف الاستثمارية.
- تقدير وتحليل هيكل التمويل الاستثماري.

- إعداد وتحليل تقديرات التكاليف والإيرادات الجارية خلال فترات التشغيل
- تقدير وتحليل عناصر التكاليف الجارية
- تقدير وتحليل عناصر الإيرادات التشغيلية

• day three

التقييم المحاسبي والاقتصادي للمشروعات الاستثمارية

- أسلوب فترة الاسترداد.
- أسلوب معدل العائد المحاسبي
- أسلوب صافي القيمة الحالية
- أسلوب مؤشر الربحية
- أسلوب معدل العائد الداخلي
- تقييم ربحية وسيولة المشروعات الاستثمارية
- تقييم المشروعات في ظل ظروف عدم التأكد
- تحديد الهيكل الأمثل للتمويل
- ورشة عمل متكاملة

Confirmed Sessions

FROM	TO	DURATION	FEES	LOCATION
July 2, 2025	July 4, 2025	3 days	1550.00 \$	Virtual - Online
Sept. 1, 2025	Sept. 3, 2025	3 days	3950.00 \$	England - London
Nov. 10, 2025	Nov. 12, 2025	3 days	3250.00 \$	UAE - Dubai